



COMUNE DI CURINGA

(Provincia di Catanzaro)

R.G. n. 408 del 28/10/2016

AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI-MANUTENZIONI-EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N 104 DEL 29/04/2016

OGGETTO: Servizi per supporto al Responsabile di Procedimento nell'ambito del Settore Edilizia Privata.
Liquidazione saldo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che :

-con deliberazione giunta n. 156 del 18 novembre 2014, l'Amministrazione Comunale di Curinga ha dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere, in coerenza con la vigente normativa nazionale e con il vigente regolamento comunale per i lavori, i servizi e le forniture in economia, all'affidamento di un servizio di assistenza tecnico amministrativa di supporto al responsabile di procedimenti in materia di edilizia privata;

-con determinazione n. 156 del 30.12.2014 veniva stabilito di :

1)-procedere all'affidamento diretto del servizio di supporto al responsabile di procedimenti in materia di edilizia privata relativo al progetto deliberato con deliberazione di Giunta n. 156 del 18 novembre 2014, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE approvato con D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163, come modificato dall'art. 4, comma 2 lettera m-bis) della legge n. 106/2011, applicabile per importi inferiori alla soglia di legge;

2)-di affidare detto servizio di supporto al responsabile di procedimenti in materia di edilizia privata relativo al progetto deliberato con deliberazione di Giunta n. 156 del 18 novembre 2014 al Geom. Giuseppe Calò, Geom. Antonio Frijia e Dott.ssa Battistina Patrizia Folino, professionisti in Curinga, secondo la seguente articolazione:

A) il Geom. Giuseppe Calò, curerà la parte di progetto riguardante:

1. il censimento delle aree gravate da usi civici, con accertamento dei soggetti possessori;
2. il censimento delle aree di proprietà comunale ed accertamento dei soggetti possessori;
3. la mappatura cartografica delle aree di uso civico e delle aree di proprietà comunali, con evidenziate le costruzioni edilizie presenti su di essi;

B) la Dott.ssa Battistina Patrizia Folino, curerà la parte di progetto riguardante:

1. il supporto al responsabile del SUE nella regolarizzazione dei contratti di terraggera e contratti di fitto;
2. il supporto al responsabile del SUE negli aspetti economico-contabili dei procedimenti in istruttoria;

C) il Geom. Antonio Frijia, curerà la parte di progetto riguardante:

1. il supporto al responsabile del SUE nell'istruttoria e la definizione delle istanze di legittimazione ed affrancazione di terreni gravati da uso civico;
2. il supporto al responsabile del SUE delle istanze d'acquisto di terreni comunali su

cui insistono fabbricati per i quali è stato presentata istanza di condono edilizio o di fabbricati costruiti prima del 1 settembre 1967;

-Con la stessa determinazione n. 156 del 30.12.2014 veniva stabilito che il compenso da corrispondere alle professionalità esterne per il raggiungimento di tutte le finalità relative al presente progetto possa valorizzarsi in € 39.000,00 (diconsi euro trentanovemila/00), onnicomprensive delle spese vive e degli oneri di legge (IVA, cassa di previdenza e ritenuta d'acconto se dovuta);

- di stabilire altresì che il compenso complessivo per la realizzazione del progetto sarà così suddiviso:
 - A) € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00) onnicomprensive di IVA, cassa di previdenza e spese vive per l'attività di competenza del Geom. Giuseppe Calò;
 - B) € 9.000,00 (diconsi euro novemila/00) onnicomprensive di IVA, cassa di previdenza e spese vive per l'attività di competenza della Dott.ssa Battistina Patrizia Folino;
 - C) € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00) onnicomprensive di IVA, cassa di previdenza e spese vive per l'attività di competenza del Geom. Antonio Frijia;
- che per indisponibilità dell'intera somma a copertura delle spese occorrenti si procederà alla corresponsione, a seguito di attestazione positiva sul progetto rilasciata da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, ad una anticipazione delle somme per complessivi € 15.310,00, liquidando, rispettivamente ai Geom. Calò e Geom. Frijia la somma di € 5.888,00 (diconsi euro cinquemilaottocentottantotto/00) ciascuno, ed alla Dott.ssa Folino la somma di € 3.534,00 (diconsi euro tremilacinquecentotrentaquattro/00), somme da intendersi comprensive di IVA, cassa di previdenza e ristoro delle spese vive affrontate;
- che il saldo delle competenze, fino alla concorrenza con i limiti stabiliti nel presente atto, rappresenterà a tutti gli effetti una parte variabile del compenso medesimo, che sarà corrisposto prelevandone le somme da uno speciale fondo costituito con i proventi versati a titolo di diritti di istruttoria dai titolari delle pratiche edilizie definite positivamente grazie alle attività di cui al presente progetto;
- che con separato atto si procederà a sottoscrivere, con ciascuno dei professionisti individuati, specifica convenzione regolante i rapporti tra le parti, con espressa accettazione delle modalità di compenso per come sopra descritto, quale base contrattuale fondamentale;

Considerato che:

- il professionista geom. Antonio Frijia ha concluso il servizio di che trattasi per il raggiungimento degli obiettivi prefissati;

Vista attestazione positiva sul progetto rilasciata da parte del Responsabile dell'Area Tecnica per pagamento al tecnico incaricato;

Viste la fatture n. 1-16 del 29/04/2016 di € 9.112,00 trasmessa dal Geom. Frijia Antonio

Ritenuto di dover disporre la relativa liquidazione

Visti:

- il D. Lgs. 16 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. recante “Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e forniture”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163”;
- il Decreto del Ministero della Giustizia 31 ottobre 2013, n.143 a titolo “Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all’architettura ed all’ingegneria (G.U. n.298 del 20.12.2013);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

DETERMINA

- la superiore narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di liquidare la somma complessiva € 9.112,00 quale saldo per il servizi di supporto al Responsabile di Procedimento nell'ambito del Settore Edilizia Privata al Geom. Antonio Frijia a saldo della **fattura n. 1-16 del 29/04/2016** ;
- Dare atto che le somme sopra indicate sono da intendersi comprensive di IVA, cassa di previdenza e ristoro delle spese vive affrontate;
- CIG n. XF41291804, per l'affidamento al Geom. Frijia;
- di dare atto, altresì, che il presente atto è stato predisposto tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dal D.L. 174/2012 convertito in legge n.213/2014.

Il Responsabile dell' Area Tecnica
f.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. L.vo 18 agosto 2000, n.267 e s. m. i. -.

Lì, 29/04/2016

IL RESPONSABILE DELL' AREA Finanziaria.

F. to : Pasqualino Nicotera

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio dell'Ente in data **odierna** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 08/11/2016

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

f.to Giuseppe Calvieri

E' copia conforme all'originale
CURINGA, 08/11/2016

Il Segretario Comunale
D.ssa Rosetta CEFALA'